



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

12.01.2023 nr 5-2/241-1

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@rkik.ee

Jaani küla Uuelahe detailplaneeringu algatamise kohta seisukoha küsimine

Saaremaa vallale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Jaani külas Uuelahe katastriüksusel. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt hõlmab planeeringuala suurusega u 1,9 ha Jaani külas Uuelahe katastriüksust tunnusega 71401:001:3258 (pindala 15220 m², 100% maatulundusmaa sihtotstarve) ja sellega piirnevat mereala. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringuga seadustada olemasolevad muulid ning seada ehitusõigus paadikuuri ja paadisilla rajamiseks.

Planeeringuala asub Väinamere hoiualal, mille koosseisus on kaitse alla võetud Natura 2000 võrgustikku kuuluvad Väinamere linnu- ja loodusala. Planeeringuala hõlmab osaliselt Läänemerd. Kogu planeeringuala maismaa osa asub ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis, lisaks asub planeeringualal veekaitsevöönd, kallasrada ja maanteekaitsevöönd.

Kehtivas Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringus ei ole alale sadamat planeeritud ega juhtotstarvet määratud. Kuna sadamate asukoha määramine on planeerimisseaduse § 75 lg 1 p 1 kohaselt üldplaneeringu ülesanne, siis on detailplaneering üldplaneeringut muutev planeerimisseaduse 142 lg 1 p 3 alusel.

Kuna planeeringuala asub hoiualal ning Natura 2000 võrgustiku alal, on koostatud keskkonnamõju strateegiline eelhindang, mille tulemusel jõudis Saaremaa vald seisukohale, et välistatud ei ole mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Eeltoodust tulenevalt leiab Saaremaa vald, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõjude hindamiseks tuleb keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 33 lg 1 p 4 alusel algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille käigus tuleb hinnata ka mõju Natura 2000 võrgustiku aladele.

Käesolevaga küsime teilt kui asjaomaselt asutuselt KeHJS § 33 lg 6 alusel seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta ja planeerimisseaduse § 81 lg 2 alusel ettepanekuid lähteseisukohtade kohta. Kirja manuses on detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu koos lisadega, nimetatud dokumendid koos detailplaneeringu algatamise taotlustega on kättesaadavad ka <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-003/>

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad: Uuelahe DP algatamine_eelnou.pdf

Lisa 1_asendiplaan.pdf

Lisa 2_lahteseisukohad.pdf

Lisa 3_eelhinnang.pdf

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee